



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 35 PŽ-1571/2021-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Jagode Crnokrak, predsjednice vijeća, Nikoline Mišković, sutkinje izvjestiteljice te Ane Cvitković, članice vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom M. Z. GRADNJA d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama, Matulji, V. Gortana 2, OIB 13426556200, odlučujući o žalbi ponuditeljice IVE BRKIĆ iz Opatije, Maršala Tita 53, OIB 59365208486, protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1063/2016-206 od 25. veljače 2021., u sjednici vijeća održanoj 12. travnja 2021.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovana žalba ponuditeljice Ive Brkić iz Opatije i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1063/2016-206 od 25. veljače 2021.

#### Obrazloženje

Pobijanim rješenjem prvostupanjski sud je oglasio nevažećom dosudu dužnikove nekretnine označene kao z.k. tijelo 1.- 4. suvlasnički dio 2/6 k.č.br. 958/1, upisano u zk.ul. 72 k.o. Volosko, kupcu Marku Brkiću. Uz to, odlučio je tu nekretninu dosuditi kupcu Ayata Media d.o.o. Zagreb za cijenu od 205.170,93 kn. Kupac je cijenu (razliku kupovnine) dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja. Nakon pravomoćnosti rješenja i nakon uplate kupovnine, izvršit će se uknjižba prava vlasništva te nekretnine u kupčevu korist.

Pobijano rješenje doneseno je nakon što ponuditelj/kupac Marko Brkić nije uplatio određenu prodajnu cijenu za dužnikovu nekretninu. Zato je dužnikova nekretnina dosuđena kupcu koji je dao slijedeću najvišu ponudu, društvu Ayata Media d.o.o. Zagreb (čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona „Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ i čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, „Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

Protiv ovog rješenja ponuditeljica Iva Brkić je podnijela žalbu, tvrdeći da je ono doneseno izvan roka i u proturječnosti s procedurom propisanom Stečajnim zakonom. Ponuditeljica je ukazala na to da je rješenje o dosudi Marku Brkiću postalo pravomoćno tijekom 2020. godine, no, prvostupanjski sud je nastavio voditi stečajni

postupak kao da je Marko Brkić platio kupovninu. Ponuditeljica je pojasnila da je prvostupanjski sud za tu nekretninu donio rješenje o namirenju troškova dužnikovog stečajnog upravitelja iz kupovnine u iznosu od 215.170,93 kn, iako društvo Ayata Media d.o.o. Zagreb nije platilo kupovninu. Ona smatra da nije bilo zakonske osnove prihvatiti izvješće dužnikovog stečajnog upravitelja. Ponuditeljica je nadodala da je izreka pobijanog rješenja u proturječnosti s uputom o pravnom lijeku.

Žalba ponuditeljice Ive Brkić nije osnovana.

Nakon što je pobijano rješenje ispitano na temelju odredaba čl. 365. st. 1. i 2. te čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP), u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a, u granicama razloga navedenih u žalbi te pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj sud je utvrdio da je ono pravilno i zakonito.

Cijeneći utvrđene činjenice, ovaj sud nalazi da je prvostupanjski sud pravilno odlučio dužnikovu nekretninu označenu kao z.k. tijelo 1.- 4. suvlasnički dio 2/6 k.č.br. 958/1, upisano u zk.ul. 72 k.o. Volosko, dosuditi kupcu Ayata Media d.o.o. Zagreb za cijenu od 205.170,93 kn. Tu odluku prvostupanjski sud je pravilno donio nakon što je oglosio nevažećom dosudu te dužnikove nekretnine ponuditelju Marku Brkiću po cijeni od 215.170,93 kn, budući da Marko Brkić u dodijeljenom roku nije uplatio kupovninu.

Uslijed nezadovoljstva pobijanom odlukom, ponuditeljica Iva Brkić u žalbi je ukazala na to da je prvostupanjski sud prije nego što je društvo Ayata Media d.o.o. Zagreb uplatilo kupovninu u iznosu od 205.736,74 kn, za istu nekretninu donio rješenje o namirenju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 821.498,43 kn. S tim u vezi, ponuditeljica je navela da nije bilo zakonske osnove prihvatiti izvješće dužnikovog stečajnog upravitelja u kojem je navedeno da je unovčena stečajna masa za dužnikovu nekretninu označenu kao z.k. tijelo 1.- 4. suvlasnički dio 2/6 k.č.br. 958/1, upisana u zk.ul. 72 k.o. Volosko.

Međutim, ti žalbeni navodi ponuditeljice Ive Brkić, nisu osnovani. Rješenje prvostupanjskog suda na kojeg se poziva ponuditeljica (rješenje poslovni broj St-1063/16-170 od 3. rujna 2020.) uopće se nije odnosilo na dužnikovu nekretninu koja je predmet ove dosude. Rješenje prvostupanjskog suda poslovni broj St-1063/16-170 od 3. rujna 2020. odnosilo se na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava za dužnikove nekretnine koje su društvu Ayata Media d.o.o. Zagreb dosuđene rješenjem prvostupanjskog suda poslovni broj St-1063/16-129 od 5. ožujka 2020. za cijenu od 15.772.670,00 kn. Osim toga, rješenje prvostupanjskog suda poslovni broj St-1063/16-170 od 3. rujna 2020. je ukinuto rješenjem ovog suda poslovni broj PŽ-4292/20 od 16. studenoga 2020.

Ostali žalbeni razlozi ponuditeljice Ive Brkić, bez utjecaja su na pravilnost i zakonitost pobijanog rješenja.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci (čl. 380. t. 2. ZPP-a, u vezi s čl. 10. SZ-a).

Zagreb, 12. travnja 2021.

Predsjednica vijeća  
Jagoda Crnokrak

Broj zapisa: eb2f9-af00a

Kontrolni broj: 0f116-b24b0-a9640

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JAGODA CRNOKRAK, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.